

1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

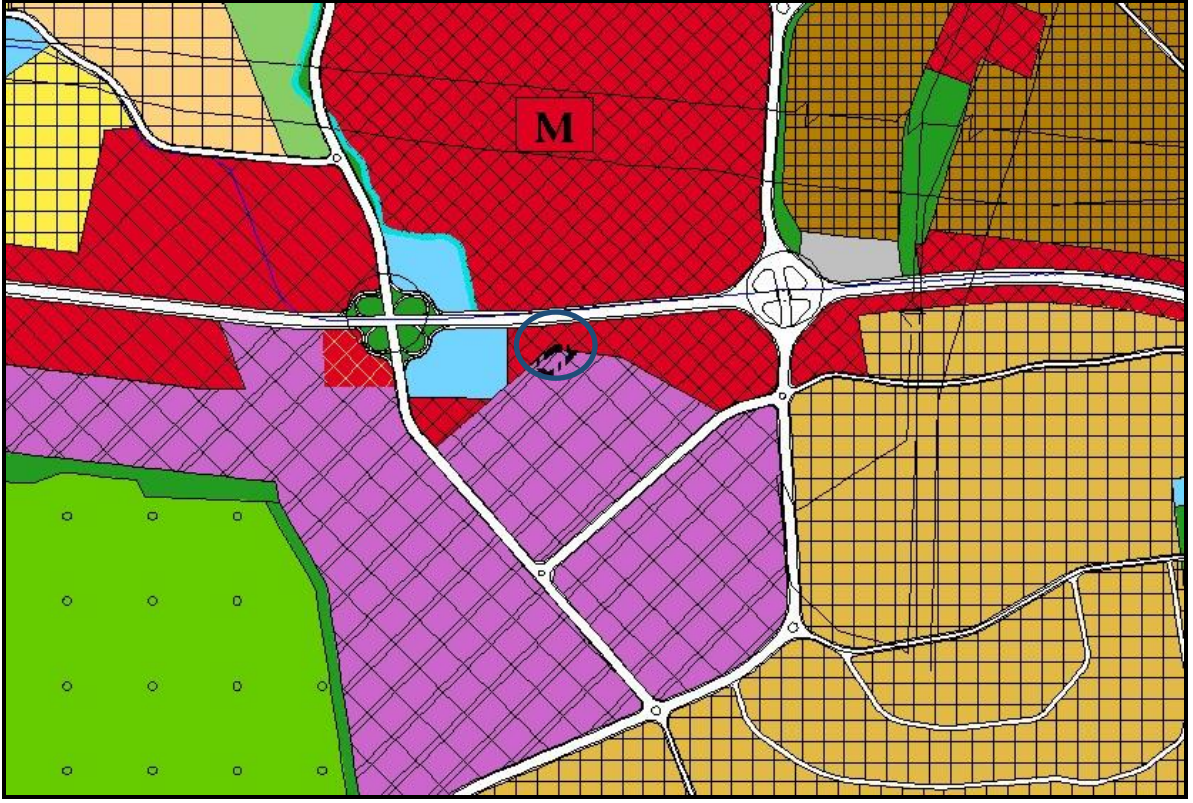
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parseli kapsamaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı

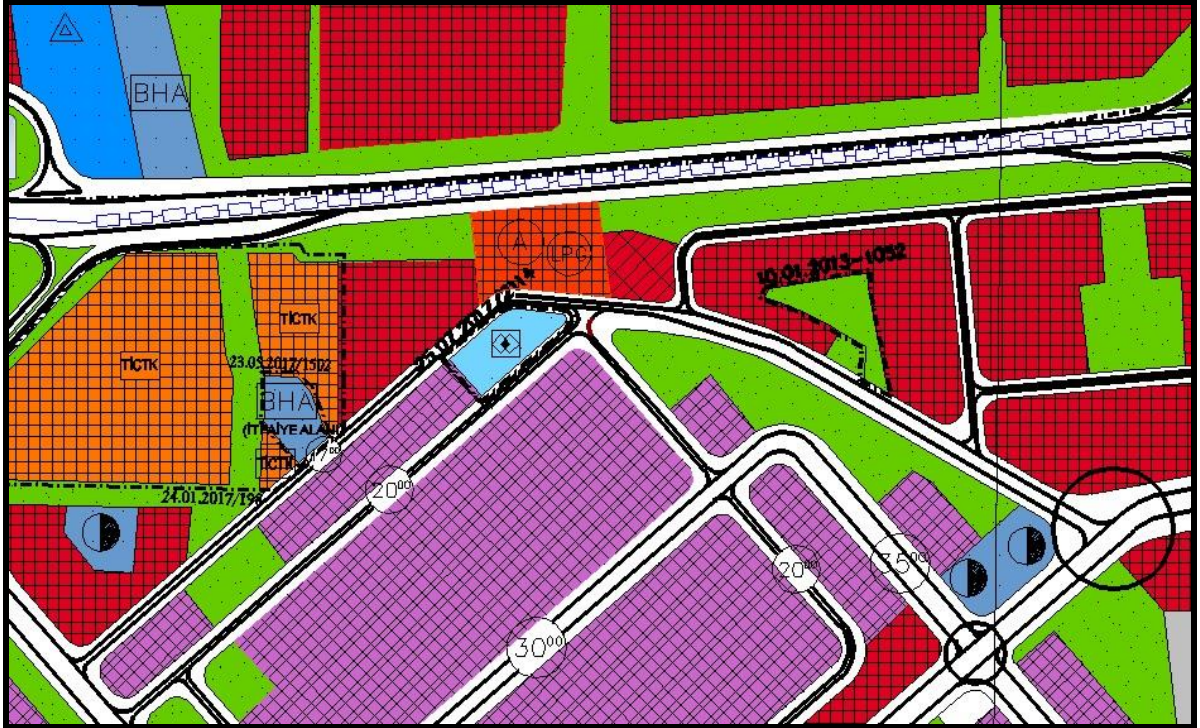
Plan değişikliğine konu olan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parsel; 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında “Küçük Sanatlar (Sanayi Siteleri)” kalmaktadır.



Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parsel; 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “Sosyal Tesis Alanında” kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından; Nilüfer Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parselin Ticaret Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişiklikleri talep edilmiştir.

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Söz konusu talep doğrultusunda Nilüfer Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parselin “Ticaret Alanına” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kullanım	Mevcut Alan	Öneri Alan
Sosyal Tesis Alanı	3352.16 m ²	0
Ticaret Alanı	0	3352.16 m ²